

Số: 1013 /2026/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2026 tăng quá
10% so với quý III/2025.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY
DỰNG SỐ
1
Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 1
Date:
2026.10.19
16:45:37 +07'00'

Căn cứ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (Mã chứng khoán: VC1) xin trân trọng giải trình tới quý Ủy ban và Sở Giao dịch về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 biến động tăng trên 10% so với Quý III năm 2025 cụ thể như sau:

1. Bảng tổng hợp số liệu kết quả sản xuất kinh doanh:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu tài chính	Quý III/2025	Quý III/2026	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	60.786.198.676	214.452.170.162	153.665.971.486	252,8%
Giá vốn	55.515.752.134	199.091.876.547	143.576.124.413	258,6%
Doanh thu tài chính	248.054.212	429.745.740	181.691.528	73,2%
Chi phí tài chính	1.728.753.447	4.023.359.229	2.294.605.782	132,7%
Chi phí bán hàng		670.066.747	670.066.747	
Chi phí quản lý DN	2.182.451.419	8.315.936.516	6.133.485.097	281%
Chi phí khác	175.513.320	39.066.910	-136.446.410	-77,7%
Lợi nhuận trước thuế	1.431.782.568	2.741.609.953	1.309.827.385	91,5%
Lợi nhuận sau thuế	995.719.419	1.846.350.096	850.630.677	85,4%

2. Nguyên nhân giải trình biến động tăng lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 của Công ty tăng 85,4% (tương đương tăng 850.630.677 đồng) so với Quý III năm 2025 do tác động tổng hòa từ các yếu tố sau:

- Tăng trưởng doanh thu: Doanh thu thuần trong kỳ tăng trưởng mạnh mẽ 252,8% (tăng 153.665.971.486 đồng) nhờ đẩy mạnh tiến độ thi công và nghiệm thu khối lượng tại các công trình xây lắp giai đoạn này. Đây là động lực lớn nhất bù đắp các khoản chi phí vận hành tăng thêm trong kỳ.
- Gia tăng doanh thu tài chính: Hoạt động tài chính ghi nhận doanh thu tăng 73,2% (tăng 181.691.528 đồng) nhờ tối ưu hóa dòng tiền gửi.
- Kiểm soát tốt chi phí khác: Chi phí khác giảm mạnh 77,7% (tăng hiệu quả thêm 136.446.410 đồng cho lợi nhuận).

Các yếu tố làm giảm biên độ tăng của lợi nhuận:

- Giá vốn hàng bán tăng 258,6% (tăng 143.576.124.413 đồng) do biến động chi phí nguyên vật liệu đầu vào và mở rộng quy mô thi công.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 281% (tăng 6.133.485.097 đồng), chủ yếu do quỹ lương tăng tương ứng với quy mô doanh thu. Đồng thời phát sinh thêm chi phí bán hàng là 670.066.747 đồng.
- Chi phí tài chính tăng 132,7% (tăng 2.294.605.782 đồng) do công ty phải tăng vay để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh và do lãi suất tiền vay tăng.

Kết luận: Nhìn chung, tốc độ tăng trưởng vượt bậc từ quy mô doanh là nguyên nhân chính dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 tăng trưởng 85,4% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh

