TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 VINACONEX 1

Số: 0236 /VC1-TCKT

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2025 tăng quá 10% so với năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2025 sau khi được kiểm toán tăng quá 10% so với báo cáo năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	557.050.573.629	508.497.357.574	48.553.216.055	9,55%
Giá vốn	515.836.313.242	477.647.503.859	38.188.809.383	8,00%
Doanh thu tài chính	967.194.263	794.539.732	172.654.531	21,73%
Chi phí tài chính	8.125.534.134	10.541.952.480	-2.416.418.346	-22,92%
Chi phí bán hàng		81.000.000	-81.000.000	-100%
Chi phí quản lý	23.612.104.002	12.287.281.495	11.324.822.507	92,17%
Thu nhập khác	1.818.182	449.098.182	-447.280.000	-99,60%
Chi phí khác	1.145.569.456	3.019.509.866	-1.898.207.517	-62,36%
Lợi nhuận trước thuế	9.300.065.240	6.163.747.788	3.160.584.559	51,48%
Chi phí thuế TNDN	3.237.564.279	2.575.810.172	-25.100.606	-0,77%
Lợi nhuận sau thuế	6.062.500.961	3.587.937.616	3.185.685.165	110,74%

Các nguyên nhân tăng lợi nhuận: Năm 2025 doanh thu thi công các công trình của Công ty tăng 9.55% và giá vốn tương ứng tăng 8% so với năm 2024 làm tăng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của công ty. Thu nhập tài chính trong năm so với năm trước tăng 21.73% nhưng chi phí tài chính giảm 22.92%, chi phí khác giảm 62.36% và không phát sinh chi phí bán hàng là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận.

Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận: Năm 2025 chi phí quản lý trong năm tăng 92.17% do trích lập thêm một số khoản công nợ khó đòi là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận. Thu nhập khác trong năm giảm 99.6% do trong năm ít phát sinh thanh lý tài sản như năm 2024 là nguyên nhân dẫn đến giảm lợi nhuận của năm 2025.

Các nguyên nhân tăng lợi nhuận trên nhiều hơn các khoản làm giảm lợi nhuận trong năm 2025 khiến lợi nhuận năm 2025 tăng quá 10% so với năm 2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/g;
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1

M.S.D.N: 0100105479 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Trình