

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Số: 0306/2026/TTr-HĐQT

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 1 được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 03/04/2024.

Ngày 10/03/2026, Công ty cổ phần xây dựng số 1 đã hoàn thành việc lập và công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán Việt Nam (AASC). Báo cáo tài chính năm 2025 được Công ty công bố trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và website Công ty.

Tóm tắt một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính năm 2025 của công ty như sau:

### A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2024

#### 1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025
1	Tổng Doanh thu	557.050.573.629
2	Lợi nhuận trước thuế	9.300.065.240
3	Lợi nhuận sau thuế	6.062.500.961

(Nguồn số liệu: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 tại BCTC đã được kiểm toán)

#### 2. Bảng cân đối kế toán (tóm tắt) tại ngày 31/12/2025:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025
I	Tổng tài sản	728.670.419.985	708.267.208.717
1	Tài sản ngắn hạn	667.234.569.443	625.839.347.014
	Tiền và các khoản tương đương tiền	27.892.267.016	427.854.451
	Đầu tư tài chính ngắn hạn	37.479.530.909	29.938.642.192
	Các khoản phải thu ngắn hạn	398.528.907.050	347.705.794.904
	Hàng tồn kho	203.226.279.337	247.767.055.467
	Tài sản ngắn hạn khác	107.585.131	



STT	Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>61.435.850.542</b>	<b>82.427.861.703</b>
	Phải thu dài hạn	50.000.000	50.000.000
	Tài sản cố định	11.720.616.206	11.400.489.854
	Bất động sản đầu tư	47.572.139.599	68.422.434.853
	Tài sản dở dang dài hạn		
	Đầu tư tài chính dài hạn	1.650.000.000	
	Tài sản dài hạn khác	443.094.737	2.554.936.996
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>728.670.419.985</b>	<b>708.267.208.717</b>
<b>1</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>471.200.871.829</b>	<b>456.860.161.522</b>
<b>1.1</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>471.036.581.829</b>	<b>456.695.871.522</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Phải trả người bán ngắn hạn	118.690.846.843	175.936.153.301
	- Phải trả ngắn hạn khác	30.155.004.206	41.617.676.165
	- Vay ngắn hạn	105.174.847.611	142.157.963.545
<b>1.2</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>164.290.000</b>	<b>164.290.000</b>
	Phải trả dài hạn khác	164.290.000	164.290.000
<b>2</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>257.469.548.156</b>	<b>251.407.047.195</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Vốn góp của chủ sở hữu	120.000.000.000	120.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	86.000.164	86.000.164
	- Quỹ đầu tư phát triển	70.020.770.628	70.020.770.628
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	67.362.777.364	61.300.276.403

(Nguồn số liệu: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025 tại BCTC đã được kiểm toán)

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng số 1 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- Lưu, TCKT, TK

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Khắc Hải