

Số: **0353** /2026/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận quý I/2026 giảm quá
10% so với quý 1/2025.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý 1 năm 2026 giảm quá 10% so với quý 1 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý I/2025	Quý I/2026	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	89.012.470.508	134.630.199.042	45.617.728.534	51%
Giá vốn	82.651.991.173	128.539.025.819	45.887.034.646	56%
Doanh thu tài chính	35.863.382	844.212.218	808.348.836	2254%
Chi phí tài chính	2.594.066.928	2.486.987.932	-107.078.996	-4%
Chi phí quản lý DN	2.526.314.587	3.545.314.468	1.018.999.881	40%
Chi phí khác	109.754.287	17.483.361	-92.270.926	-84%
Lợi nhuận trước thuế	1.166.206.915	885.599.680	-280.607.235	-24%
Lợi nhuận sau thuế	625.700.741	523.858.096	-101.842.645	-16%

Thu nhập tài chính tăng 2.254% so với Quý I năm 2025, trong khi chi phí tài chính giảm 4% và chi phí khác giảm 84%. Đây là những yếu tố chính góp phần làm tăng lợi nhuận trong kỳ

Bên cạnh đó, các yếu tố làm giảm lợi nhuận bao gồm: giá vốn hàng bán tăng 56% trong khi doanh thu chỉ tăng 51%; chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 40%, chủ yếu do quỹ lương tăng tương ứng với sự gia tăng của doanh thu.

Nhìn chung, các yếu tố làm giảm lợi nhuận trong kỳ lớn hơn các yếu tố làm tăng lợi nhuận.

Do đó, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2026 giảm trên 10% so với Quý I năm 2025

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/gs
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh