

Số: 0167/NC1-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2022 sau
kiểm toán thay đổi so với báo cáo tự lập.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2022 sau khi
được kiểm toán có thay đổi so với báo cáo Công ty tự lập năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	429.289.093.699	429.289.093.699	0
Giá vốn	404.631.216.137	404.631.216.137	0
Doanh thu tài chính	147.643.642	147.643.642	0
Chi phí tài chính	12.093.939.475	12.093.939.475	0
Chi phí quản lý	7.141.755.587	12.107.888.899	4.966.133.312
Lợi nhuận trước thuế	10.438.481.828	5.472.348.516	-4.966.133.312
Chi phí thuế TNDN	2.393.695.472	1.400.468.809	-993.256.663
Lợi nhuận sau thuế	8.044.786.356	4.071.879.707	-3.972.906.649

Nguyên nhân làm cho lợi nhuận của báo cáo tài chính năm 2022 sau khi được kiểm toán
so với trước khi được kiểm toán thay đổi là: Công ty trích lập thêm dự phòng phải thu khó đòi
một số khoản công nợ phải thu theo quy định và ý kiến của đơn vị kiểm toán dẫn đến lợi
nhuận sau thuế giảm.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh

Số: 0168/2023/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin
Báo cáo tài chính năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần xây dựng số 1 (VC1) thực hiện công bố thông tin BCTC năm 2022 với SGDCK Hà Nội như sau:

1. BCTC năm 2022

- BCTC năm 2022 theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán?

Có

Không



Văn bản giải trình lợi nhuận trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán:

Có

Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2022 đến thời điểm này nếu có): Không có

- Nội dung giao dịch:

- Đối tác giao dịch:

- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên BCTC năm gần nhất):

- Ngày hoàn thành giao dịch:

Tài liệu kèm theo:

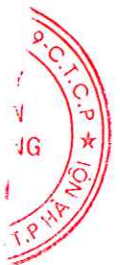
- Báo cáo tài chính quý năm 2022.
- Giải trình lợi nhuận sau thuế của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.
- Giải trình lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh



Số: 0166 /VC1-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2022 giảm
quá 10% so với năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2022 sau khi được kiểm toán giảm quá 10% so với báo cáo năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	429.289.093.699	307.821.852.487	121.467.241.212	39,46%
Giá vốn	404.631.216.137	289.977.594.057	114.653.622.080	39,54%
Doanh thu tài chính	147.643.642	6.513.197.992	-6.365.554.350	-97,73%
Chi phí tài chính	12.093.939.475	12.441.513.707	-347.574.232	-2,79%
Chi phí quản lý	12.107.888.899	2.792.351.102	9.315.537.797	333,61%
Thu nhập khác	5.857.562.852	1.334.806.277	4.522.756.575	338,83%
Chi phí khác	869.995.530	1.302.684.412	-432.688.882	-33,22%
Lợi nhuận trước thuế	5.472.348.516	9.155.713.478	-3.683.364.962	-40,23%
Chi phí thuế TNDN	1.400.468.809	2.222.215.644	-821.746.835	-36,98%
Lợi nhuận sau thuế	4.071.879.707	6.933.497.834	-2.861.618.127	-41,27%

+ Các nguyên nhân tăng lợi nhuận: Năm 2022 doanh thu và giá vốn thi công các công trình của Công ty cùng tăng 39% so với năm 2021 làm tăng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của công ty cộng với trong kỳ có khoản thu nhập khác do được các đối tác cung cấp vật tư xóa nợ và thanh lý tài sản cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận trong năm 2022

+ Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận: Doanh thu tài chính năm 2022 của công ty bị sụt giảm do hoạt động của công ty không còn cơ chế khoán đội, không tiếp tục tính lãi vay nội bộ để phục vụ thu hồi vốn khiến lợi nhuận trong năm giảm so với năm 2021. Chi phí quản lý



trong năm tăng 333% so với năm 2021 do phát sinh chi phí dịch vụ tư vấn pháp lý để thu hồi các khoản công nợ khó đòi cũng là nguyên nhân giảm lợi nhuận.

Các nguyên nhân tăng lợi nhuận trên không bù được các khoản làm giảm lợi nhuận trong năm 2022 khiến lợi nhuận năm 2022 giảm quá 10% so với năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh

