

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0609 /2023/CV-TCKT  
V/v: Giải trình LN bán niên 2023 giảm  
quá 10% so với bán niên 2022 và bị lỗ

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận bán niên năm 2023 giảm quá 10% so với bán niên năm 2022 và lỗ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng 2022	6 tháng 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	173.713.413.923	64.216.176.847	-109.497.237.076	-63%
Giá vốn	165.066.358.833	58.928.401.829	-106.137.957.004	-64%
Doanh thu tài chính	102.191.971	95.829.303	-6.362.668	-6%
Chi phí tài chính	6.441.818.783	4.880.609.041	-1.561.209.742	-24%
Chi phí bán hàng	53.016.182		-53.016.182	-100%
Chi phí quản lý DN	(831.284.583)	591.511.180	1.422.795.763	171%
Thu nhập khác		393.018.606	393.018.606	
Chi phí khác	332.800.941	525.582.032	192.781.091	58%
Lợi nhuận trước thuế	2.752.895.738	(221.079.326)	-2.973.975.064	-108%
Lợi nhuận sau thuế	2.069.756.402	(347.979.867)	-2.417.736.269	-117%

6 tháng đầu năm 2023, doanh thu của công ty giảm 63% so với cùng kỳ năm 2022 trong khi giá vốn giảm 64% làm giảm tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh tương ứng.

Chi phí tài chính giảm 24% chỉ đủ bù cho phần chi phí quản lý quản lý doanh nghiệp tăng 171% so với cùng kỳ năm 2022.

Trong kỳ có phát sinh thu nhập khác do được xóa nợ cũng như một số khoản phạt nhưng chi phí khác cũng tăng hơn nên lợi nhuận không đủ bù đắp phần giảm do doanh thu giảm.

Những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc tăng lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận thuần của 6 tháng đầu năm 2023 giảm quá 10% so với cùng kỳ năm 2022 và dẫn đến lỗ trong báo cáo bán niên 2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Trinh