

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0551 /2023/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2023  
thay đổi quá 10% so với quý II/2022 và  
bị lỗ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý II năm 2023 thay đổi quá 10% so với quý II năm 2022 và lỗ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2022	Quý II/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	116.050.853.854	44.226.328.300	-71.824.525.554	-62%
Giá vốn	111.162.871.124	41.234.345.485	-69.928.525.639	-63%
Doanh thu tài chính	-2.123.164.935	57.981.801	2.181.146.736	-103%
Chi phí tài chính	3.052.758.760	2.652.126.353	-400.632.407	-18%
Chi phí quản lý DN	-3.088.974.295	993.171.773	4.082.146.068	-132%
Thu nhập khác	0	321.755.806	321.755.806	
Chi phí khác	166.410.031	166.390.910	-19.121	-54%
Lợi nhuận trước thuế	2.581.607.117	-439.968.614	-3.021.575.731	-117%
Lợi nhuận sau thuế	1.999.003.687	-418.253.073	-2.417.256.760	-121%

Quý II năm 2023, doanh thu của công ty giảm 62% so với Quý II năm 2022 làm giảm lợi nhuận tương ứng.

Doanh thu tài chính trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm ngoái nhưng không bù được khoản chênh lệch tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trong quý II năm 2022 Công ty có thu hồi được một số khoản nợ khó đòi nên hoàn nhập được số tiền lớn vào chi phí.

Trong kỳ Công ty cũng thu được một số khoản phạt và xóa nợ làm tăng lợi nhuận nhưng những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ ít hơn việc giảm lợi nhuận khiến lợi nhuận trong quý II năm 2023 giảm so với quý II 2022 quá 10% và dẫn đến tình trạng lỗ.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý II năm 2023 chuyển sang lỗ so với quý II năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g,
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Trinh

Số: 0552 /2023/CV-TCKT  
V/v: Công bố thông tin  
Báo cáo tài chính Quý 2/2023

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần xây dựng số 1 (VC1) thực hiện công bố thông tin BCTC quý 2/2023 với SGDCK Hà Nội như sau:

**1. BCTC quý 2/2023**

- BCTC quý 2/2023 theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 04/2023 đến thời điểm này nếu có): Không có



- Nội dung giao dịch:
- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên BCTC năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

**Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo tài chính quý 2/2023.
- Giải trình

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Trinh*

