

Số: 0337 /2024/TT- HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 1 được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 23/03/2021;

Ngày 26/03/2024, Công ty cổ phần xây dựng số 1 đã hoàn thành việc lập và công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán Việt Nam (AASC). Báo cáo tài chính năm 2023 được Công ty công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và website Công ty.

Tóm tắt một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính năm 2023 của công ty như sau:

A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023

1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Đơn vị tính: đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2023 |
|-----|----------------------|-----------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 222.687.685.088 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 4.896.210.535 |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế | 2.620.614.329 |

(Nguồn số liệu: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 tại BCTC đã được kiểm toán)

2. Bảng cân đối kế toán (tóm tắt) tại ngày 31/12/2023:

Đơn vị tính: đồng

| STT | Chỉ tiêu | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| I | Tổng tài sản | 709.554.270.195 | 678.052.574.331 |
| 1 | Tài sản ngắn hạn | 625.806.028.203 | 614.866.268.389 |
| | Tiền và các khoản tương đương tiền | 8.551.092.862 | 465.348.056 |
| | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 7.250.000.000 | 300.000.000 |
| | Các khoản phải thu ngắn hạn | 445.782.267.142 | 463.140.004.844 |
| | Hàng tồn kho | 164.222.668.199 | 150.960.915.489 |
| 2 | Tài sản dài hạn | 83.748.241.992 | 63.186.305.942 |

| STT | Chỉ tiêu | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
|------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Phải thu dài hạn | 50.000.000 | 50.000.000 |
| | Tài sản cố định | 11.204.644.586 | 11.981.758.273 |
| | Bất động sản đầu tư | 70.361.301.997 | 47.489.540.896 |
| | Tài sản dở dang dài hạn | 1.630.453.207 | 1.630.453.207 |
| | Đầu tư tài chính dài hạn | 105.305.171 | 1.455.305.171 |
| | Tài sản dài hạn khác | 396.537.031 | 579.248.395 |
| II | Nguồn vốn | 709.554.270.195 | 678.052.574.331 |
| 1 | Nợ phải trả | 461.735.160.616 | 432.893.053.366 |
| 1.1 | Nợ ngắn hạn | 461.492.024.616 | 432.627.417.366 |
| | <i>Trong đó:</i> | | |
| | - Phải trả người bán ngắn hạn | 127.586.104.724 | 178.142.778.771 |
| | - Phải trả ngắn hạn khác | 51.577.956.566 | 89.890.129.931 |
| | - Vay ngắn hạn | 101.835.949.193 | 84.690.358.268 |
| 1.2 | Nợ dài hạn | 243.136.000 | 265.636.000 |
| | Phải trả dài hạn khác | 243.136.000 | 265.636.000 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu | 247.819.109.579 | 245.159.520.965 |
| | <i>Trong đó:</i> | | |
| | - Vốn góp của chủ sở hữu | 120.000.000.000 | 120.000.000.000 |
| | - Thặng dư vốn cổ phần | 86.000.164 | 86.000.164 |
| | - Quỹ đầu tư phát triển | 70.020.770.628 | 70.020.770.628 |
| | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 57.712.338.787 | 55.052.750.173 |

(Nguồn số liệu: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023 tại BCTC đã được kiểm toán)

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng số 1 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu, TCKT, TK



Nguyễn Khắc Hải