

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0094 /2025/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2024 giảm quá
10% so với quý 4/2023.

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý 4 năm 2024 giảm quá 10% so với quý 4 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2024	Quý IV/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	243.732.906.002	129.043.251.403	114.689.654.599	89%
Giá vốn	230.880.882.204	120.648.414.160	110.232.468.044	91%
Doanh thu tài chính	311.706.391	87.013.872	224.692.519	258%
Chi phí tài chính	2.705.398.552	1.784.137.843	921.260.709	52%
Chi phí quản lý DN	8.841.767.797	220.224.409	8.621.543.388	3915%
Thu nhập khác	438.998.182	118.181.818	320.816.364	271%
Chi phí khác	1.140.389.167	1.356.286.998	-215.897.831	-16%
Lợi nhuận trước thuế	856.263.764	5.179.656.410	-4.323.392.646	-83%
Lợi nhuận sau thuế	170.084.299	3.084.765.617	-2.914.681.318	-94%

Quý IV năm 2024, doanh thu của công ty tăng 89% so với cùng kỳ năm trước làm tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh. Thu nhập tài chính tăng 258% so với quý IV năm 2023, Thu nhập khác tăng 271% cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận.

Trong kỳ chi phí quản lý tăng 3915% do quỹ lương tăng tương ứng với doanh thu và trong kỳ có trích thêm một số khoản dự phòng. Chi phí tài chính tăng 52% so với cùng kỳ 2023 là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận.

Tuy vậy, những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc tăng lợi nhuận.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý IV năm 2024 giảm quá 10% so với quý IV năm 2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/gi
- Lưu.



Hoàng Văn Trình