

Số: 0732 /2024/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2024 tăng quá 10% so với quý II/2023 và chuyển từ lỗ thành lãi so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý II năm 2024 tăng quá 10% so với quý II năm 2023 và chuyển sang lãi so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	105.951.183.388	44.226.328.300	61.724.855.088	140%
Giá vốn	100.855.929.745	41.234.345.485	59.621.584.260	145%
Doanh thu tài chính	192.516.981	57.981.801	134.535.180	232%
Chi phí tài chính	2.448.536.686	2.652.126.353	-203.589.667	-8%
Chi phí quản lý DN	-591.775.587	993.171.773	-1.584.947.360	-160%
Thu nhập khác	10.000.000	321.755.806	-311.755.806	-97%
Chi phí khác	632.781.820	166.390.910	466.390.910	280%
Lợi nhuận trước thuế	2.808.227.705	-439.968.614	3.248.196.319	738%
Lợi nhuận sau thuế	1.769.408.029	-418.253.073	2.187.661.102	523%

Quý II năm 2024, doanh thu của công ty tăng 140% so với cùng kỳ năm làm tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh. Thu nhập tài chính tăng 232% so với quý II năm 2023, chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận.

Trong kỳ thu nhập khác giảm so với cùng kỳ 2023 là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận.

Tuy vậy, những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý II năm 2024 tăng quá 10% so với quý II năm 2023 và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/g;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
SỐ 1
Q. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI
M.S.D.N: 0100107...
Hoàng Văn Trinh