

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0081 /2023/CV-TCKT
V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2023
thay đổi quá 10% so với quý IV/2022

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý IV năm 2023 thay đổi quá 10% so với quý IV năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	129.043.251.403	174.378.353.334	-45.335.101.931	-26%
Giá vốn	120.648.414.158	162.884.676.811	-42.236.262.653	-26%
Doanh thu tài chính	87.013.872	23.484.710	63.529.162	271%
Chi phí tài chính	1.784.137.843	3.451.696.728	-1.667.558.885	-48%
Chi phí quản lý DN	-171.998.069	10.270.270.530	-10.442.268.599	-102%
Thu nhập khác	118.181.818	2.757.307.586	-2.639.125.768	-96%
Chi phí khác	2.453.027.461	194.004.834	2.259.022.627	1164%
Lợi nhuận trước thuế	4.475.138.427	292.601.273	4.182.537.154	1429%
Lợi nhuận sau thuế	3.056.505.249	162.280.052	2.894.225.197	1783%

Quý IV năm 2023, doanh thu của công ty giảm 26% so với Quý IV năm 2022 làm giảm lợi nhuận tương ứng. Trong kỳ chi phí khác tăng nhưng thu nhập giảm hơn so với cùng kỳ cũng đã làm giảm lợi nhuận của công ty

Doanh thu tài chính trong kỳ tăng và chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm ngoài là một khoản tăng lợi nhuận. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do trong kỳ có khoản hoàn nhập dự phòng cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận..

Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận khiến lợi nhuận trong quý IV năm 2023 tăng so với quý IV 2022 quá 10%.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý IV năm 2023 tăng quá 10% so với quý IV năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận
- Như K/g;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh